



Medaglia d'oro al merito civile

COMUNE DI VENZONE

Provincia di Udine
Piazza Municipio, n° 1 - 33010



C.F. 82000610301
Tel. 0432 985266

P.I. 00550200307
Fax 0432985404

Codice univoco fatturazione elettronica: **UFMFWZ**
Sito web: www.comunedivenzone.it

E-mail: comune.venzone@comunedenvenzone.it
PEC: comune.venzone@certgov.fvg.it

BANDO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN LOCAZIONE A CANONE AGEVOLATO A FAVORE DEI GIOVANI NUCLEI FAMILIARI.

1. Caratteristiche del bando.

In esecuzione della Delibera di Consiglio comunale n. 31 del 29.12.2022 è indetto il bando per la formazione della graduatoria ai fini dell'assegnazione in locazione a canone agevolato, ai sensi dell'art. 2, comma 3, legge 9 dicembre 1998, n. 431, di n. 6 alloggi ubicati presso il Comune di Venzone a favore dei giovani nuclei famigliari.

2. Localizzazione degli alloggi e canone di locazione.

Il presente bando riguarda l'assegnazione in locazione a canone concordato degli alloggi di proprietà del Comune di Venzone come di seguito meglio specificati:

Immobili	Via	Dati catastali	Canone/mese €	Mq
1	Mattiassi, 8	Fg. 16, mapp. 823, sub. 2	262,00	165,36
2	A. Del Colle, 9	Fg. 16, mapp. 930, sub. 1	186,00	110,57
3	A. Del Colle, 21/2	Fg. 16, mapp. 827, sub. 5	202,00	138
4	Pasqualigo, 8	Fg. 16, mapp. 984, sub.	311,00	197,71
5	P. Bertrando, 16/1	Fg. 16, mapp. 995, sub. 8	256,00	158,68
6	Mistruzzi, 16/3	Fg. 16, mapp. 2875, sub. 11	157,00	95,63

Il canone di locazione relativo ai suddetti alloggi è determinato applicando, ai sensi dell'art. 2, commi 3 e 5, della legge 09.12.1998, n. 431, l'Accordo Territoriale stipulato tra le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative della proprietà edilizia e dei conduttori con il Comune di Udine in data 13.04.2018 e reso operativo, anche per il Comune di Venzone, per espressa previsione dell'accordo medesimo. Gli alloggi saranno locati con un contratto a canone agevolato, fissato dalla Giunta comunale, della durata di anni 3+2, con possibilità di rinnovo per un uguale periodo.

Tutte le informazioni relative a ciascun immobile (classe energetica, misure, volumi, vani, pertinenze...) sono disponibili presso i competenti Uffici comunali.

3. Requisiti per la partecipazione al bando.

Possono partecipare alla graduatoria i seguenti soggetti:

- nucleo monoparentale con figli (si intende il nucleo costituito da un solo genitore con uno o più figli conviventi a carico);
- coppia coniugata, persone unite civilmente ovvero conviventi di fatto ai sensi della legge 20 maggio 2016,

n. 76 (Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze), coppia convivente more uxorio;

c) persone singole, comprese coloro per le quali sia stata pronunciata separazione giudiziale o sia intervenuta l'omologazione della separazione da parte del Tribunale;

d) conviventi che intendono trasferire la propria residenza entro 60 giorni dalla firma del contratto di locazione.

Gli ulteriori requisiti richiesti per poter partecipare al presente bando sono i seguenti:

a) cittadinanza italiana oppure di un altro Stato in qual caso dovrà risiedere e svolgere attività lavorativa subordinata o autonoma, nella Regione Friuli Venezia Giulia, continuativamente da almeno 5 anni, da valutarsi in riferimento al periodo immediatamente precedente alla data di presentazione della domanda;

b) il conduttore non deve essere proprietario di abitazione nel territorio regionale e di altro alloggio idoneo alle proprie esigenze abitative. A tal fine è da considerarsi idoneo l'alloggio che sia rispondente alle norme igienico-sanitarie, sia composto da un numero di vani, esclusi gli accessori (servizi, ingresso e disimpegni), pari o maggiore a quello dei componenti il nucleo (con un minimo di due ed un massimo di cinque vani);

c) non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di altro alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o contributo, o con il finanziamento agevolato dello Stato o di altro Ente pubblico;

d) non aver precedentemente beneficiato di alcun contributo/finanziamento agevolato concesso dallo Stato, dalla Regione o da altro Ente pubblico, per l'acquisto, la costruzione della prima casa o il recupero dell'abitazione principale;

e) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;

f) non essere stato sfrattato per morosità da alloggio di e.r.p. negli ultimi 5 anni e aver pagato tutte le somme dovute all'ente gestore;

g) Reddito complessivo lordo risultante dalla dichiarazione dei redditi o CU relativo all'anno di imposta precedente alla presentazione della domanda non inferiore a complessivi €17.000,00 del nucleo familiare.

I requisiti previsti dalla lettera b) alla lettera f) devono essere posseduti, oltre che dal richiedente, anche dagli altri componenti del nucleo.

Tutti i requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda ed alla data di assegnazione della locazione.

4. Requisiti per la conservazione della qualifica di assegnatario e per l'ottenimento del rinnovo contrattuale.

Ai fini della conferma dell'assegnazione, in pendenza del rapporto di locazione dovranno permanere in capo ai componenti del nucleo i requisiti per l'accesso previsti dalla lettera a) alla lettera f) del punto 3 del presente bando.

Ai fini della conferma dell'assegnazione alla seconda scadenza contrattuale così come nelle successive, dovranno permanere in capo ai componenti del nucleo i requisiti per l'accesso previsti dalla lettera a) alla lettera g) del punto 3 del presente bando.

5. Modalità di presentazione della domanda.

I soggetti interessati alla partecipazione possono ritirare copia del presente bando e la relativa modulistica rivolgendosi al Comune di Venzone – Ufficio Segreteria – Piazza Municipio, 1 ovvero la stessa può essere consultata e scaricata all'indirizzo internet www.comunedivenzone.it.

Le domande dovranno essere consegnate a partire dal 18.01.2023 fino alle ore 10:30 del 18.02.2023.

Ciascuna domanda – a pena di inammissibilità – dovrà essere presentata esclusivamente facendo uso della modulistica predisposta dall'Amministrazione Comunale a cui dovrà essere allegata una marca da bollo da €

16,00, mediante consegna all' Ufficio Segreteria del Comune di Venzone, Piazza Municipio, 1 rispettando il seguente orario:

- dal LUNEDI' al VENERDI' dalle ore 8.30 alle 10.30;
- il LUNEDI' e il MERCOLEDI' anche dalle ore 16.00 alle 17.50.

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n.445/2000 la domanda per partecipare al presente bando può essere presentata anche per via telematica all'indirizzo di posta elettronica comune.venzone@comunedivenzone.it, allegando copia fotostatica non autenticata di un valido documento d'identità del sottoscrittore, oppure all'indirizzo p.e.c.comune.venzone@certgov.fvg.it.

6. Condizioni di priorità – attribuzione dei punteggi.

La graduatoria definitiva di assegnazione, formata da tutti i partecipanti aventi i requisiti, verrà formulata mediante sommatoria dei punteggi assegnati sulla base dei criteri di priorità sotto indicati, riferiti ai concorrenti e al nucleo familiare.

Le condizioni di priorità, che verranno applicate per l'attribuzione dei punteggi, devono essere possedute alla data di presentazione della domanda. La graduatoria definitiva per l'assegnazione degli alloggi verrà redatta secondo i criteri di attribuzione dei punteggi relativi alle seguenti condizioni:

Condizioni soggettive	Punti
1) Età anagrafica richiedente:	
Inferiore 30 anni	13
Dai 31 anni ai 40 anni	9
Dai 41 anni ai 50 anni	4
Oltre i 50 anni	1
2) Nucleo senza figli	3
3) Nucleo con un figlio	5
4) Nucleo con 2 figli	8
5) Nucleo con più di 2 figli	13
6) Nucleo con bambino/i già iscritto/i presso le scuole di Venzone (infanzia, primaria, secondaria di primo grado)	7
7) Richiedente con anzianità di residenza anche non continuativa nel Comune di Venzone:	
- compresa tra 0 e 5 anni	3
- compresa tra 6 e 10 anni	6
- maggiore di 10 anni	8
8) Nucleo familiare il cui reddito complessivo lordo sia ricompreso tra euro 17.000,00 ed euro 35.000,00	13
9) Nucleo familiare il cui reddito complessivo lordo sia oltre euro 35.000,00	5

I requisiti e le condizioni che danno diritto a punteggio dovranno essere posseduti alla scadenza del termine di presentazione della domanda.

7. Modalità di formazione della graduatoria.

Le istanze saranno oggetto di valutazione per accertare i requisiti di partecipazione e per l'analisi della documentazione presentata/richiesta a comprova dei requisiti necessari.

Le domande saranno inserite in graduatoria in ordine di punteggio. A parità di punteggio avrà la priorità il nucleo con reddito complessivo lordo inferiore e a parità di reddito verrà effettuato un sorteggio.

La graduatoria dovrà comprendere inoltre le eventuali domande non ammesse per le quali sarà precisato il motivo della non ammissione.

L'alloggio verrà assegnato in base alla superficie in proporzione ai componenti del nucleo.

La graduatoria avrà una durata di tre anni.

8. Assegnazione alloggi.

Il versamento del deposito cauzionale, di due mensilità, dovrà avvenire entro 30 giorni dall'approvazione della graduatoria. In ogni caso all'assegnazione dell'alloggio potrà procedersi solamente a seguito del versamento della predetta somma.

La stipula del contratto di locazione dovrà avvenire entro 30 giorni dall'assegnazione dell'alloggio.

9 Privacy

I dati personali raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al D.lgs 196/2003 e al Regolamento UE 679/2016.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del citato decreto legislativo.

10 Altre informazioni

Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Settore Amministrativo del Comune di Venzone, dott. Eugenio Bortolotti.

Il Comune di Venzone si riserva di sospendere o revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio in ogni stadio della procedura.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Venzone, sezione Amministrazione trasparente.

Allegati: **modello domanda**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
dott. Eugenio Bortolotti